



Onderwerp: Klankbordgroep Skaeve Huse

Datum: 15 november 2022

Aanwezig: G. Bovenberg, M. Boonen, T. Reintjens, P. Geurtz, J. Vandooren, K. Smit (Trajekt), S. Ummels (politie), L. Spaetgens (Servatius), M. Schmidt, M. Munnecom, R. Creusen (Gemeente Maastricht)

Afmelding: C. Voncken (Gemeente Maastricht), Natalia Westermann

1) Opening

De aanwezigen stellen zich voor. Er waren geen opmerkingen op het verslag van de vorige keer.

2) Stand van zaken algemeen

In het kader van inclusieve stad moet iedereen mee kunnen doen. Dit geldt voor dag- en nachtopvang, vrouwenopvang, zorg, langer thuis wonen en vele andere maatschappelijke vraagstukken waar we als gemeenschap mee te maken hebben.

Momenteel worden een samenwerking- en projectovereenkomst opgesteld tussen corporaties en gemeente. Afspraken worden vastgelegd over gebruikskosten, rollen, verantwoordelijkheden, wat willen wij bereiken? De Samenwerkingsovereenkomst (SOK) beschrijft het grotere geheel aan vraagstukken waar de gemeente en corporaties voor aan de lat staan. De projectovereenkomst (POK) beschrijft het specifieke project Skaeve Huse en de rollen en verantwoordelijkheden van partijen.

Een collegenota wordt opgesteld inclusief bijlagen, veiligheidsplan, begeleidingsplan bewoners, communicatieplan. Deze nota zal naar verwachting in februari/maart 2023 behandeld worden in het college. Het college neemt dan een besluit over de benodigde investeringen en de kosten om dit project uit te voeren. Aanvankelijk was de bedoeling om de nota in december in het college te behandelen maar dat zal helaas niet lukken i.v.m. productie van de stukken en de benodigde besluitvorming bij de corporaties. Het project loopt 10 jaar met een mogelijke maximale verlenging van 5 jaar. Dit laatste zal opnieuw een besluit van het college en corporaties vragen en zal gebeuren na een gedegen evaluatie.

De vergunningaanvraag is ingediend. De aanvraag zit in de fase van bepalen ontvankelijkheid. Er wordt gekeken of de aanvraag compleet is. De leden van de klankbordgroep worden geïnformeerd over de voortgang.

3) Beantwoording vragen

De heer Geurtz vraagt namens een aantal bewoners (in Malberg en Oud-Caberg) nogmaals aandacht voor de volgende drie punten:

- Het aanbrenge van geluidswerende voorzieningen.
- De inrichting, het aanbrenge van meer groen, 3 boompjes is te weinig, zeker in de winter;



- Het plaatsen van een camera op hoek van de openbare weg (hiermee wordt dealen, drugsgebruik in deze hoek van de buurt wellicht minder).

Zorg wordt uitgesproken dat beheerder niet 24/7 uur aanwezig is. Verwachting is dat er grote aantallen incidenten gaan plaatsvinden.

De bewoners hebben geen vertrouwen, hebben een onveilig gevoel en hebben de beleving dat Malberg het afvoerputje is. De bewoners begrijpen heel goed dat deze groep mensen ook ergens in de stad moet wonen, maar de vraag blijft nog altijd welke locaties zijn onderzocht?

De drie ingebrachte punten zijn voor de buurt en haar bewoners zeer belangrijke punten voor het laten slagen van het project.

S. Ummels brengt nuancering aan tussen gebruikers, verslaafden en overlast. Er zijn grote verschillen.

M. Schmidt geeft uitleg over de opgave die er voor de stad en regio is in het vinden van locaties voor allerlei groepen mensen. Zeer veel criteria en voorwaarden worden hierbij toegepast, bestemmingsplan, eigendom, gemeentelijk beleid ... Een locatie vinden is het moeilijkste.

De reactie op het feit dat de beheerder niet 24/7 aanwezig is, is dat het terrein geen gevangenis is. De beheerder is wel snel ter plaatse indien een situatie hierom vraagt. De Skaeve Huse is een kopie van het project in Hilversum. De locatiemanager wordt ondersteund door maatschappelijke hulporganisaties. Er vindt een zeer zorgvuldige selectie en intake plaats van de bewoners en het is een pilot-/proefproject. De klankbordgroep blijft bestaan en er vinden steeds evaluaties plaats. Indien nodig kan het project bijgestuurd worden of kan het zelfs gestopt worden. De ervaring in Hilversum en Utrecht is overigens dat de begeleiding na een goede landing afgebouwd kon worden. Wellicht een idee om toch eens te gaan kijken in Hilversum en ervaringen te delen?

In het kader van een goede start gaat M. Schmidt zich hard maken voor plaatsen van camera op de openbare weg, maar hij kan geen toezegging doen.

Door de bewoners wordt het project in Rotterdam nog benoemd. Dat peperduur is, nauwelijks doorloop kent en waarbij er 24 incidenten in 1 jaar gebeuren.

M. Schmidt geeft desgevraagd naar aanleiding van krantenartikelen toelichting op de dag- en nachtopvang, omdat de indruk bestaat dat dit aan de Toustruwe gaat landen. Dag – en nachtopvang is een wettelijke verplichting van de gemeente. Het Leger des Heils voert dit tot 1-1-2023 in opdracht van de gemeente uit. Er wordt naar een andere locatie en partner gezocht om dit ook in 2023 te garanderen, maar zal zeker niet aan de Toustruwe landen.

De gemeente is voor de stad en de regio een inventarisatie aan het maken naar doelgroepen, aantallen en huisvesting. Dit is met name belangrijk om voor iedereen in de samenleving een woonplek te kunnen bieden. Spreiding en kleinschaligheid zijn daarbij sleutelbegrippen, maar we blijven afhankelijk van beschikbare locaties.



K. Smit geeft aan dat mensen in de buurt zich zorgen maken of op de lange termijn ook gewaarborgd is dat partijen zich aan de gemaakte afspraken houden, zodat zo min mogelijk overlast in de buurt ontstaat als gevolg van het Skaeve Huse project. Een raamovereenkomst kan daarbij helpen waarin bewoners, gemeente, corporaties en zorgpartijen samen afspraken maken en dat bij veranderingen/ afwijkingen wordt aangegeven wat de consequenties (voor een bepaalde partij) zijn. Dat geeft de zekerheid die de buurt gedurende de looptijd van het project wenst.

Er wordt geen convenant opgesteld, wel zal een projectovereenkomst en een dienstverleningscontract met partijen opgesteld worden, waarin afspraken worden vastgelegd wie wanneer wat moet doen. Hierdoor kan ook de buurt zien wat de verantwoordelijkheden van partijen gedurende de looptijd van het contract zijn.

4) Sluiting

De volgende vergadering vindt plaats op woensdag 21 december om 19.00 uur.